

PYHTÄÄ

KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA



EHDOTUSVAIHEEN PALAUTE, YHTEENVETO 12.12.2011

EHDOTUSPALAUTTEEN YHTEENVETO 12.12.2011

TILANNE

Pyhtään keskustaajaman osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä ja lausunnoilla huhti-toukokuussa 2011. Ehdotuksesta saatiin 7 lausuntoa ja 35 muistutusta.

PALAUTTEEN ESITTELY

Palautteen tärkeimpiä pääkohtia esitellään seuraavassa teemoittain. Kustakin teemasta saatu palaute esitetään lyhyesti. Tämän jälkeen esitetään suunnittelijan ehdotus ja perustelut. Palautetta ja muutosehdotuksia esitellään kattavammin erillisessä yhteenvetotaulukossa.

LUONTOARVOT

Luontoarvoista esitettiin seuraavia kantoja:

- a. Sammalkallion lepakkoalueelle ei pidä rakentaa, lepakkoselvitystä täydennettävä (ELY)
- b. Kumpulan alueen luontoarvot kartoitettava (ELY)

Ehdotus:

Sammalkallion alueelle merkitään v. 2011 kartoituksen mukainen lepakkoalue, alueelle ei osoiteta rakentamista. Vuoden 2008 lepakkoaluetta ei esitetä kaavassa, alueelle osoitetaan rakentamista. Kumpulan TVres-alueelle merkitään v. 2011 luontoselvityksen mukainen suppea luo-alue.

UUDET ASUNTOALUEET

Uusista asuntoalueista esitettiin seuraavia kantoja:

- a. Soramontun uutta asuntoaluetta vastustettiin, koska se haittaisi liikuntakäyttöä
- b. Muutama maanomistaja ei halunnut AO-aluetta omille
- c. Jotkut maanomistajat halusivat lisää AO-aluetta
- d. Ahvenniemen AOres-aluetta vastustettiin

Ehdotus:

Soramontun asuntoaluevaraus säilytetään, liikuntapalvelut järjestetään uudella tavalla. Muutaman maanomistajan uudet AO-alueet muutetaan nykyisen maankäytön mukaisiksi. AO-aluetta lisätään paikoin. Ahvenniemen AOres säilytetään.

KUMPULAN ALUE

Kumpulan teollisuus- ja varastoalueesta esitettiin seuraavia kantoja:

- a. Alue ei ole maakuntakaavan mukainen, laajennuksen käyttöönotto edellyttää maakuntakaavan muutosta (Kymenlaakson liitto)

Ehdotus:

Täydennetään TVres-alueen kaavamääräystä käyttöönottoehdoilla.

RANTARAKENTAMINEN

Rantarakentamisesta esitettiin seuraavia kantoja:

- a. Siltakylänlahdella ja Veistämönlahdella tontit tulisi ulottaa rantaan asti, ei virkistys- tai W-1-kaistoja

Ehdotus:

Ulotetaan AO-tontit Siltakylänlahdella ja Veistämönlahdella pääosin rantaviivaan nykyisen yleiskaavan mukaisesti, V- ja W-1 aluetta supistetaan.

KYLÄASUTUS

Kyläasutuksesta esitettiin seuraavia kantoja:

- a. Olevien rakennuspaikkojen merkitseminen AT:ksi (muistutuksia)
- b. Muutamia AT-alueen laajennuksia (muistutuksia)

Pyhtää

KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA

- c. AT-merkinnän käyttäminen vain asutusryhmissä (ELY)
- d. Haja-asutusalueen rakennusoikeudet määriteltävä (ELY)

Ehdotus:

Säilytetään AT-merkintä kuvaamassa asemakaavan ulkopuolista kyläasutusta.

Merkitään maatalouden tilakeskukset AM-merkinnällä.

AM-, AT ja M-alueiden rakennusoikeudet lisätään.

ULKOILU- JA RATSASTUSREITIT

Ulkoilureiteistä esitettiin seuraavia kantoja:

- a. Ulkoiluyhteys joen yli poistettava Kivikosken alueelta
- b. Ulkoilureitti Ahvenniemessä poistettava
- c. Ulkoiluyhteys Ryöminsalmen yli poistettava
- d. Ratsastusreitti poistettava usean maanomistajan alueelta.

Ehdotus:

Kivikosken yhteys säilytetään, siirretään hieman.

Ahvenniemen reitti säilyy, linjausta muutetaan.

Yhteystarve Ryöminsalmen yli siirretään toiseen paikkaan.

Ratsastusreitimerkinnot poistetaan kokonaan.

MUITA MUUTOSTARPEITA

LIITTYMÄALUEEN MAANKÄYTTÖ

Moottoritien liittymän alueen maankäyttömerkintöjä on syytä monipuolistaa.

Ehdotus:

Muutetaan risteysalueella merkintä T Teollisuusalue merkinnäksi TKP Teollisuuden, kaupan ja palveluiden alue, alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä. Alueita laajennetaan jonkin verran.

KANGASMÄEN TYÖPAIKKA-ALUE

Kangasmäen teollisuusalueen maankäyttömerkintöjä on syytä monipuolistaa.

Ehdotus:

Muutetaan alueen maankäytöksi TP Työpaikka-alue.

YDINKESKUSTAN MAANKÄYTTÖ

Ydinkeskustan luonnetta on syytä korostaa ja maankäyttöä monipuolistaa.

Ehdotus:

Muutetaan ydinkeskustan K-alueiden merkinnäksi C Keskustatoimintojen alue. Alueelle saa rakentaa kaupan ja palvelujen tiloja ja työpaikkoja. Merkintä sallii myös vähittäiskaupan suuryksikön rakentamisen.

LIIKENNEVERKKO

Sammalkallion alueen maankäytön uusi järjestely aiheuttaa Huutjärventien ja Pietarintien välisen kokoojakadun ja kiertoliittymän siirtämisen idemmäs.

Ehdotus:

Siirretään kokoojakatu, liikenneympyrä ja kevyen liikenteen pääyhteys. Uusille AO-alueille osoitetaan lisäksi yhteystarve etelästä Sammalmetsän alueelta.

TUULIVOIMA

Kymenlaakson liitto on selvittänyt tuulivoimaloille sopivia alueita.

Ehdotus:

Merkitään kaava-alueen koilliskulmaan M-alueelle tv1-rajauksen Tuulivoimaloiden alue.

VESITORNIN KOILLISPUOLI

Ehdotus:

Muutetaan hiekkakuopan maankäyttö M > VL, kunnan maata.

KAAVAMERKINTÖJEN YHTENÄISTÄMINEN

Keskustaajaman ja Heinlahden osayleiskaavojen merkinnät ja määräykset on syytä yhtenäistää.

Ehdotus:

Yhtenäistetään merkinnät ja määräykset, asiasisältö ei muutu.

RAKENNUSKULTTUURIKOHTEN 29 KORJAUS

Rakennuskulttuurikohde 29, Buuran tilan huvila, on sijoitettu virheellisesti Niemenpellon tilalle kaavakartassa ja rakennuskulttuurin selvityksessä.

Ehdotus:

Siirretään merkintä oikeaan paikkaan kaavakartassa ja korjataan rakennuskulttuurin kohdekartta kaavaselostuksessa

KAAVAN ETENEMINEN

Ehdotukseen esitetään tehtäväksi oleellisia muutoksia. Tarkistettu ehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

12.12.2011

Antti Karvonen, MA-arkkitehdit

	A	B	C	D	E	F
1	n:o	Tekijä	osa	Teemat	Kaavoittajan vastine	Kaavoittajan muutossuositukset
2		LAUSUNNOT				
3						
4	L1	ELY-keskus Kaakkois-Suomi	a	Sammalmetsän pohjoispuolista asuntoaluetta tulisi supistaa lepakkoalueen takia	alueella tehty kesällä 2011 uusi lepakkokartoitus, alueen asemakaavoitus on vireillä	Sammalkallion uusi asutus sijoitetaan uuden selvityksen mukaisten lepakkoalueiden ulkopuolelle, alueen kautta kulkeva kokoojkatu poistetaan
5			b	Soramontun liikuntakeskuksen aluetta ei pitäisi ottaa asuntokäyttöön	liikuntakeskus ei häviä vaan pienenee, pienentämistä on palautteessa vastustettu	hyvät liikuntapalvelut voidaan turvata uusien järjestelyin, ei muutosta yleiskaavaan
6			c	Kumpulan TV- ja Tvres-alueille tulisi tehdä luontoselvitykset	luontoselvitys tehty kesällä 2011	lisätään TVres alueelle suppea luo-1-alue
7			d	selostuksen Natura-arviointeja tarkennettava	aiheellinen	täydennetään vaikutusarviointia
8			e	vesihuollon yleismääräyksiin lisättävä viittaus asetukseen on vanhentunut	yleisempi viittaus lakiin ja asetuksen riittää	muutetaan määräystekstiä
9			f	tulevan st 170 tien tiealueita ei tarvitse esittää valkoisella, viivamerkintä riittää	aiheellinen	muutetaan esitystapa
10			g	tulevan st 170 Siltakylän pohjoisen liittymärampin poistaminen on mahdollista, tiealue on lakkautettava erikseen	ei vaikuta osayleiskaavaan	
11			h	joidenkin teiden toiminnallinen luokitus puuttuu	aiheellinen	täydennetään
12	L2	Kymenlaakson sähkö	a	ei huomautettavaa		
13	L3	Museovirasto	a	Muinaismuistokohteiden luettelo puuttuu selostuksesta	tekninen virhe	lisätään luettelo
14	L4	Kymenlaakson pelastuslaitos	a	ei huomautettavaa		

	A	B	C	D	E	F
15	L5	Meri-Kymen Luonto ry	a	Soramontun liikuntakeskuksen aluetta ei pitäisi ottaa asutokäyttöön	liikuntakeskus ei häviä vaan pienenee, pienentämistä on palautteessa vastustettu	hyvät liikuntapalvelut voidaan turvata uusien järjestelyin, ei muutosta yleiskaavaan
16			b	Kärsäjärven pohjoispuolinen AP-alue muutettava VL-alueeksi, saadaan hyvä viherkäytävä Lökörestä Karjansuonrahkalle	alueella on asemakaavassa rivitalotontteja, yksityinen omistus, sekä kunnan maata, jolle on esitetty uutta AO-aluetta muutaman tontin verran	AO muutetaan VR:ksi kunnan maan osalta
17			c	Onko läntisen liittymän pohjoisen rampin poisto perusteltu?	Ramppi ei ole tulevaisuudessa tarpeen, paikka sopii työpaikoille ja palveluille	
18	L6	Tekninen lautakunta	a	Soramontun liikuntakeskuksen aluetta ei pitäisi ottaa asutokäyttöön	liikuntakeskus ei häviä vaan pienenee, pienentämistä on palautteessa vastustettu	hyvät liikuntapalvelut voidaan turvata uusien järjestelyin, ei muutosta yleiskaavaan
19	L7	KYMP Oy	a	kaapelien siirrot huomioitava alueita rakennettaessa		
20						
21		MUISTUTUKSET				
22	M1	J. Lehtinen ym 8 kpl, Kalaranta	a	Kalarannan luo-1 ja luo-3 merkinnät rajoittavat kiinteistöjen käyttöä rakentamis- ja toimenpiderajoitusten vuoksi, vahingonkorvausta vaaditaan	Luo-1 ja luo-3 rajaukset perustuvat selvitettyihin luontoarvoihin. Rakentamis- ja toimenpiderajoitus tarkoittaa, että rakentamisen ja ympäristötoimenpiteiden lupaharkinnassa varmistetaan luontoarvojen säilyminen, tästä ei seuraa kunnalle korvausvelvollisuutta	
23			b	Siltakylänlahden luo-1 ja luo-4 merkinnät voivat lisätä Siltakylänlahden kasvamista umpeen, aluetta pitäisi ruopata ja niittää ennallistavasti	Luo-1 ja luo-4 rajaukset perustuvat selvitettyihin luontoarvoihin, ympäristötoimenpiteiden lupaharkinnassa varmistetaan luontoarvojen säilyminen, umpeenkasvu ei ole luontoarvojenkaan kannalta hyvä	

	A	B	C	D	E	F
24			c	yksi venevaja on jäänyt AO-alueen ulkopuolelle	Asemakaavassa AO-alueen ja rannan välissä on virkistysalue koko Kalarannan alueella. Nykyisessä osayleiskaavassa Kalarannan AO-alue ulottuu rantaviivaan, tätä voitaisiin noudattaa edelleen.	Kalarannan alueella AO-tontit rajataan kartan rantaviivaan, muut V-alueet jäävät
25	M2	H ja B Vistbacka	a	vastustaa luontopolkua alueella 11-278	kevyen liikenteen yhteystarve Ryöminsalmen yli on perusteltu	
26			b	vastustaa luontopolkua ja luo3- aluetta Ahvenniemessä tilalla 8-215	ulkoilureitti on perusteltu, luo3-alue perustuu lepakkoselvitykseen	
27			c	Veistämönlahdelle ei W-1 mukaisia rajoituksia	Veistämönlahden W-1 merkintä voidaan poistaa, AO-alue voidaan rajata rantaviivaan	Veistämönlahden alueella AO-tontit rajataan kartan rantaviivaan, W-1-merkintä poistuu
28			d	tila 8-208 kokonaan AT-alueeksi	tilan eteläosan AO/t-tontti on asemakaavan Rh tontin mukainen, pohjoisosa on lepakkoaluetta luo3, laajentamiseen ei perusteita	
29			e	tila 8-215 laajemmin AOres-alueeksi	perusteltu	laajennetaan AOres- aluetta
30	M3	M ja R Manninen	a	vastustaa luontopolkua alueella 11-278	kevyen liikenteen yhteystarve Ryöminsalmen yli on perusteltu	
31			b	vastustaa luontopolkua Ahvenniemessä tilalla 8-215	ulkoilureitti ei aiheuta häiriötä tilalle	
32			c	Ahvenniemen luo3-lepakkoalueella ei saisi olla toimenpiderajoitusta	luo3-alueen rajoitukset ovat tarpeen luontoarvojen turvaamiseksi, ei ristiriitaa loma-asutuksen kanssa	
33			d	Veistämönlahdelle ei W-1 mukaisia rajoituksia	Veistämönlahden W-1 merkintä voidaan poistaa, AO-alue voidaan rajata rantaviivaan	Veistämönlahden alueella AO-tontit rajataan kartan rantaviivaan, W-1-merkintä poistuu

	A	B	C	D	E	F
34	M4	Aarne Tammilehto		Mutrin tilan pellot viljelyyn, AO-alue siirrettävä metsään, metsäalueen rajoituksia kevennettävä, ulkoilutien siirto	Tilalle voidaan osoittaa lisää AO-alueutta ja keventää metsätalouden rajoituksia, asiasta neuvoteltu 16.5.11	merkitään vain luonnonarvoalueet MY, muu metsäalue M, poistetaan VR-merkintä, siirretään uusi AO-alue pois pellolta, joka merkitään MA-alueeksi
35	M5	Anssi Alanampa	a	soramontun alue vain liikuntakäyttöön	liikuntakeskus ei häviä vaan pienenee, pienentämistä on palautteessa vastustettu	hyvät liikuntapalvelut voidaan turvata uusin järjestelyin, ei muutosta yleiskaavaan
36	M6	T Villikka ym, Hyyppäkujan, Telkkäkujan ym asukkaita 16 kpl		pientaloalueen läpi kulkeva ulkoilureitti ja yhteys joen yli Siltakylään poistettava	yhteys joen yli perusteltu, voidaan siirtää Telkkäkujalta Hyyppäkujalle, yhteys kapealla puistoalueella turha	siirretään ulkoilureitti Hyyppäkujalle, poistetaan reitti kapealta VL-alueelta
37	M7	J Elmgren-Kärkkäinen ym 3 kpl	a	tila 11-263 AO:ksi Huutjärven itärannalla	tila on rakennettu, asemakaavassa VP, rannan puoleinen osa voisi olla AO	muutetaan pääosa tilasta AO:ksi
38	M8	J Söderholm	a	Jokitien eteläpäässä huomioitava jokirannan virkistyskäyttö ja kulku pumppamolle	alue on kunnan omistuksessa, asemakaavassa Y-alueutta, ehdotuksessa AO/t- ja MA-alueutta, tulvavaaran takia ei sovi rakentamiseen, sopii virkistysalueeksi	muutetaan jokirannan MA-alue VL- ja MY-alueeksi (tila 7-97), tien länsipuolinen metsäalue tilalla 15-42 MM- alueeksi
39	M9	O Metsola, M Sonntag	a	tila 13-8 AM-alueeksi, ei AO ja VL	maankäyttö voi olla nykytilanteen mukainen, voidaan muuttaa asemakaavoituksen yhteydessä	muutetaan tila AM-, MT- ja M-alueeksi
40	M10	J Vehmaa	a	soramontun alue vain liikuntakäyttöön	liikuntakeskus ei häviä vaan pienenee, pienentämistä on palautteessa vastustettu	hyvät liikuntapalvelut voidaan turvata uusin järjestelyin, ei muutosta yleiskaavaan
41	M11	R. Manninen	a	tontti AO-alueeksi	M-alueutta haja-asutusalueella	merkitään AT-alueeksi
42	M12	H Paavola	a	tilan 6-235 ympäristö säilytettävä virkistysalueena, ei A/P	asemakaavassa tontti ja ympäristö ovat V, ympäristö on kunnan maata, sopii asumiseen hyvin, tilan nykyinen asumiskäyttö voi jatkua, lähialueella on riittävästi virkistysalueita	

	A	B	C	D	E	F
43	M13	M Lahti, O Lahti	a	W-1 merkintä tontin edessä virhe	Veistämönlahden W-1 merkintä voidaan poistaa, AO-alue voidaan rajata rantaviivaan	Veistämönlahden alueella AO-tontit rajataan kartan rantaviivaan, W-1-merkintä poistuu
44	M14	T Majander ym 3 kpl		nykyasutuksen ja uuden asutuksen väliin lähivirkistysalue, uusi asutus vähentää nykyistä ulkoilualuetta	koskee uutta AO-aluetta Sammalkallion itäosassa, kts myös M9 vastine ja muutosesitys	nykyisen asutuksen ja uuden pientaloalueen suhde määritellään asemakaavoituksen yhteydessä
45	M15	J Metsola	a	soramontun alue vain liikuntakäyttöön	liikuntakeskus ei häviä vaan pienenee, pienentämistä on palautteessa vastustettu	hyvät liikuntapalvelut voidaan turvata uusien järjestelyin, ei muutosta yleiskaavaan
46			b	ulkoilureitin poisto tai siirto Ahvenniemessä	siirto mahdollinen	siirretään reittiä tilan kohdalla kauemmas
47	M16	P Pekkola	a	ulkoilureitin poisto metsäalueelta	voidaan siirtää ehdotuksen mukaisesti	siirretään ulkoilureitti
48			b	AO-alueen poisto pellolta	maisemallista arvoa	merkitään MA-alueeksi
49			c	VL-alueen muutos M-alueeksi	maisemallista arvoa	merkitään MM-alueeksi
50			d	AT-alue AM-alueeksi	nykykäytön mukainen	merkitään AM-alueeksi
51	M17	L Villikka ym 3 kpl	a	ulkoilureitti ja virkistysalueet pois Kalliokarilta ja Ryöminsaaresta	reitti voi loppua Ahvenniemen kärkeen, yhteystarvemerkintä suoraan salmen yli paikallaan, virkistysvaraukset voi poistaa	poistetaan reitti Kalliokarilta ja Ryömsaaresta, merkitään Ahvenniemen kärjestä kevyeen liikenteen yhteystarve itään, muutetaan VL-alueet MY:ksi
52	M18	E Havumäki, M Havumäki	a	uuden asutuksen vähentäminen Käräjärven koillispuolella neljällä alueella luonnon ja pohjavesien suojelemiseksi	järven pohjoispäässä kunnan maa voi olla VL-aluetta, Heikkilän AO-alue on asemakaavan mukainen, 2 muuta aluetta eivät aiheuta haittaa luonnolle ja pohjavesille	merkitään kunnan maalle V-yhteys järveltä pohjoiseen asemakaavan mukaisesti
53	M19	asoy Ahmantie 7-9	a	ulkoilureitti pois tilan vierestä	voidaan poistaa	poistetaan ulkoilureitti, VL-varaus säilyy
54	M20	M Tuomala	a	läntisen liittymän pohjoinen ramppi säilytettävä, ei P-alueeksi	Ramppi ei ole tulevaisuudessa liikenteen kannalta tarpeen, paikka sopii hyvin palveluille ja työpaikoille	

	A	B	C	D	E	F
55	M21	K Kiuru		ulkoilureitti Kokkovuoresta joen yli Siltakylään poistettava Telkkäkujalta	voidaan poistaa, kts M6	siirretään reitti Hyppäkujalle
56	M22	M Sakki	a	naapuritontti 11-247 säilytettävä V-alueena, kaivo-oikeus, virkistysyhteys Kärsäjärven rantaan säilytettävä	väärinkäsitys, 11-247 on asemakaavassa AO, yksityinen; asemakaavan mukainen virkistysyhteys voidaan merkitä kunnan maalle, kts M18	merkitään kunnan maalle V-yhteys järveltä pohjoiseen asemakaavan mukaisesti
57	M23	S Jokela, A-L Jokela	a	naapuritontti 7-137 säilytettävä V-alueena	kunnan maata, kaavassa muistuttajan puoleinen osa on V (28 m leveydeltä) ja länsiosa on uusi AO	
58	M24	P Saarelainen	a	ulkoilureitti Kokkovuoresta joen yli Siltakylään poistettava Telkkäkujalta ja rantakaistalta	voidaan poistaa, kts M6	siirretään reitti Hyppäkujalle
59	M25	E Suonsaari, M Hartikka, J Hartikka	a	ratsastusreitti poistettava 3 tilan osalta	voidaan poistaa kaavasta, reitit voidaan silti perustaa vapaaehtoisesti	poistetaan ohjeelliset ratsastusreitit kaavasta kokonaan
60	M26	T Nuotio	a	soramontun alue vain liikuntakäyttöön	liikuntakeskus ei häviä vaan pienenee, pienentämistä on palautteessa vastustettu	hyvät liikuntapalvelut voidaan turvata uusin järjestelyin, ei muutosta yleiskaavaan
61	M27	R Majoniemi	a	ulkoilutie lintutornille poistettava, häiritsee ratsastusharjoittelua	ulkoilureitti sijoitettu Natura-hoitosuunnitelman mukaan	siirretään reitti pois ratsastusalueelta
62			b	MY-alue M-alueeksi, voitava rakentaa hevosten laidunsuojia	mäki on osaksi luo1-aluetta, tämä alue ei sovi laitumeksi eikä rakentamiseen	säilytetään luo1-alue MY-alueena, muu metsäalue muutetaan M-alueeksi
63	M28	T Pitkänen, J Pitkänen		Kahdelle tilalle ei uutta asutusta, edelleen maatalouskäyttöön	Rassinsuolla, tilakeskuksia, ehdotuksessa AO	merkitään tilat AM-, MT- ja M-alueeksi nykykäytön mukaisesti
64	M29	R Uusitalo	a	soramontun alue vain liikuntakäyttöön	liikuntakeskus ei häviä vaan pienenee, pienentämistä on palautteessa vastustettu	uutta asuntorakentamista vain tien varteen, liikuntakeskus ei supistu
65	M30	A Rätty, A Rätty	a	tilan 8-180 W-1 pitää olla M	karttatulkinnan virhe	muutetaan MM-alueeksi
66			b	tilan 8-201 W-1 pitää olla M	karttatulkinnan virhe	muutetaan MM-alueeksi
67	M31	P Mettinen, I Miettinen	a	Ilvestien A/P muutettava AP	A/P ei rajoita käyttöä asumiseen, mutta mahdollistaa myös palvelujen sijoittumisen alueelle	

	A	B	C	D	E	F
68			b	Ilvestien länsipuoliset rakentamattomat alueet P>VL	tarpeen palveluille, Ilvestien asukkailla hyvät virkistysalueet Huutjärven rannalla	
69			c	soramontun alue vain liikuntakäyttöön	liikuntakeskus ei häviä vaan pienenee, pienentämistä on palautteessa vastustettu	hyvät liikuntapalvelut voidaan turvata uusin järjestelyin, ei muutosta yleiskaavaan
70	M32	T Kunelius	a	Navetan alueella sallittava myös liiketilat, asuminen, matkailu ja kulttuuritoiminnat	käyttötarkoitusta voidaan monipuolistaa	merkinnäksi TPA työpaikkojen, palvelujen ja asumisen alue
71	M33	Pyhtään Yritys ry	a	soramontun alue vain liikuntakäyttöön	liikuntakeskus ei häviä vaan pienenee, pienentämistä on palautteessa vastustettu	hyvät liikuntapalvelut voidaan turvata uusin järjestelyin, ei muutosta yleiskaavaan
72	M34	Carita Liljeqvist	a	Ilvestien A/P muutettava AP	A/P ei rajoita käyttöä asumiseen, mutta mahdollistaa myös palvelujen sijoittumisen alueelle	
73			b	Ilvestien länsipuoliset rakentamattomat alueet P>VL	tarpeen palveluille, Ilvestien asukkailla hyvät virkistysalueet Huutjärven rannalla	
74			c	soramontun alue vain liikuntakäyttöön	liikuntakeskus ei häviä vaan pienenee, pienentämistä on palautteessa vastustettu	hyvät liikuntapalvelut voidaan turvata uusin järjestelyin, ei muutosta yleiskaavaan
75	M35	J Nykänen	a	uusi ulkoilureitti halkaisee tontin Kokkovuoressa	reitti merkitty nykyisen tien kohdalle huomaamatta, että se kulkee tontin läpi, voidaan siirtää	siirretään ulkoilureittiä, kts myös M16
76						
77				KAAVOITTAJAN ESITYKSIÄ		
78						
79	36			Kumpulan TVres alue	luontoselvitys	lisätään suppea luo-1 alue
80	37			vesitornin koillispuolinen hiekkakuoppa-alue	kunnan maata	muutetaan M>VL
81	38			tuulivoima maakuntakaavan luonnoksessa	luonnoksessa on maakunnallisesti mittava Valkianjärvensuon tuulipuistoalue Pyhtään ja Kotkan alueella	koilliskulman M-alueelle tv1-rajaus Tuulivoimaloiden alue, aiheuttaa asuntorakentamiselle rajoitteita

	A	B	C	D	E	F
82		39		Sammalkallion uusi lepakkoselvitys kesällä 2011	Sammalkallion uusi asutus sijoitetaan uuden selvityksen mukaisten lepakkoalueiden ulkopuolelle, alueen kautta kulkeva kokoojakatu siirretään idemmäs, luontoalueet virkistyskäyttöön	maankäyttö sijoitettu alueelle uudella tavalla
83		40		keskusta-alue	ydinkeskustan K-alueet voisi merkitä C-alueiksi Keskustatoimintojen alue, alueelle saa rakentaa kaupan ja palvelujen tiloja ja työpaikkoja.	muutetaan ydinkeskustan K-alueet C-alueiksi
84		41		Kangasmäen teollisuus	Kangasmäen teollisuusalueen merkinnäksi voisi muuttaa TP Työpaikka-alue, merkintä sallii myös teollisen toiminnan. T-merkintää on syytä käyttää alueilla, joilla toiminta voi aiheuttaa ympäristöhäiriöitä ja ne tulee sijoittaa erilleen asutuksesta.	muutetaan merkintä T TP:ksi
85		42		mt-liittymän työpaikka-alueet	Merkinnän TKP Teollisuuden, kaupan ja palveluiden alue voisi muuttaa muotoon TPK Työpaikkojen, kaupan ja palveluiden alue, merkintä sallii myös teollisen toiminnan.	muutetaan merkintä TKP TPK:ksi
86		43		merkinnät ja määräykset	Keskustaajaman ja Heinlahden osayleiskaavojen karttamerkinnät ja tekstimääräykset yhdenmukaistetaan	muutoksia maankäyttömerkintöihin, määräyksiin ja väreihin, asiasisältö ei muutu
87		44		rakennuskulttuuri, kohdesekaannus	Buuran tila rakennuskulttuurikohteen merkintä ja nimi on väärin kaavakartassa ja rakennuskulttuurin kartassa	merkintä siirretään Niemenpellon tilalta Buuran tilalle Lököreen, korjataan myös kaavaselostuksessa olevaan rakennuskulttuurin kohdekarttaan ja rakennuskulttuurin selvitykseen
88						
89						